

## 2016年土地活用相続対策勉強会(予定)

	日付	タイトル	内容	講師	
3ステップシリーズ勉強会	13	4/17	1部 【基礎編】 教えます。相続の基礎！ 相続対策ってまず必要なの？！	・相続・相続税の基礎知識講座 ・死後にも好かれ続けるためには？	ミッドランド税理士法人 永田文康先生
		2部 障害者グループホームって何？ 狭小福祉施設での土地活用事例		船井総研 田中先生	
	14	5/15	1部 【応用編】 争うべくして争った、相続対策失敗事例	・あなたもトラブルの餌食に。実際あった裁判事例 ・争続しないためのトラブル回避術！	葛西法律事務所 葛西良亮先生
		2部 人気急上昇！！ 戸建て賃貸住宅のすべて	・戸建て賃貸住宅の人気のポイント ・建築から管理まで…アパート経営との違い	NPO日本環境建築技術振興協会 深谷会長	
	15	6/12	1部 【実践編】 トラブル回避のための遺言の書き方セミナー	・公正証書遺言の書き方 ・こんな遺言は3世代受け継がれる！	岐阜公証人合同役場 田邊哲夫先生
		2部 高齢者も差別化の時代！ 今だから必要とされる高齢者住宅とは？		船井総研鈴木	
フリーテーマセミナー	16	7/10	1部 空家対策特別措置法、耕作放棄地増税！ 土地活用を再考しよう	・固定資産税の減額がなくなる？ ・土地の形や環境に合わせた土地活用の紹介	NPO日本環境建築技術振興協会 深谷会長
		2部 シェアハウス		船井総研川崎	
	17	8/7	1部 聞いて納得！まずは自宅の確認を！ 境界線の引かれ方講座！	・土地の境界線の引き方を知ろう！ ・境界線が分からないことが招くトラブルとは。	大野寛事務所 堀敦夫先生
		2部 農地転用と、インフラ整備自己負担低減事例	・農地転用、地目変更のの手順 ・計画的にインフラを整備して自己負担軽減	大野寛事務所 堀敦夫先生	
	18	9月	1部 土地・家屋・農地・山林… 固定資産税を知ろう！	・土地評価、家屋評価、わかりやすく実演計算 ・こんな計算していたら、税が還付される？！	波多野光裕税理士事務所 林和彦先生
		2部 賃貸物件を蘇らせる。もう一回収益物件へ	・最新！リフォーム事例紹介 ・まだ間に合う！こうやって物件は蘇った！	船井総研	
3ステップシリーズ勉強会	19	10月	1部 【基礎編】 教えます。相続の基礎！ 相続対策ってまず必要なの？！	・相続・相続税の基礎知識講座 ・死後にも好かれ続けるためには？	ミッドランド税理士法人 永田文康先生
		2部 土地活用の王道！！ マンション経営のメリットを知ろう	・最新技術で小さな土地にマンションを建てる ・人気のある間取りとは	NPO日本環境建築技術振興協会 深谷会長	
	20	11月	1部 【応用編】 争うべくして争った、相続対策失敗事例	・あなたもトラブルの餌食に。実際あった裁判事例 ・争続しないためのトラブル回避術！	葛西法律事務所 葛西良亮先生
		2部 農地活用 ビニールハウスを建てて貸そう	・農地活用の法令制度について ・ビニールハウス賃貸の仕組みと収益	野田農産 西田健一先生	
	21	12月	1部 【実践編】 トラブル回避のための遺言の書き方セミナー	・公正証書遺言の書き方 ・こんな遺言は3世代受け継がれる！	岐阜公証人合同役場 田邊哲夫先生
		2部 ローコスト2×4(ツーバイフォー)建築	・2×4建築工法について、ローコストの理由 ・どんな建物が2×4でできるのか	NPO日本環境建築技術振興協会 深谷会長	
フリーテーマセミナー	22	1月	1部 2017年日本経済の展望		証券アナリスト 北村正和先生
		2部 簡単リフォーム 入居者に喜ばれる設備をそろえよう	・最新人気設備ランキング ・1週間のできる簡単リフォーム	船井総研	
	23	2月	1部 エンディングマネジメント講座 成年後見人	・成年後見制度って何？基礎知識から学ぶ ・他人事では済まない！老後の財産を守るための成年後見制度	畑法律事務所 畑良平先生
		2部 不動産オーナー様と切っても切り離せない 火災・家財保険講座	・火災保険の基礎講座 ・オーナーと入居者が幸せになる契約の仕方	損害保険会社	
	24	3月	1部 不動産の節税対策もいいけど、 生命保険を見直して財産を残す！	・保障だけではない！生命保険の活用方法 ・今支払っている保険代を再計算しよう！	日本生命 大路雅之先生
		2部 こんな方法があったなんて さまざまな土地活用を検証しよう！	・調整区域でも可能！トレーラーハウス	船井総研 鈴木精一先生	